

Приложение №16
к Положению по порядку оказания услуг предоставления
в пользование (аренду) индивидуальных банковских сейфов (ячеек)
в ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК»

Правила оказания услуг по предоставлению в пользование (аренду) индивидуальных банковских сейфов (ячеек) в ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК»

1. Термины и определения

Арендатор — Клиент, заключивший с Банком Договор аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки).

Арендодатель — Банк, выступающий в договоре аренды индивидуальных банковских сейфов (ячеек) как сторона, предоставляющая в пользование индивидуальный банковский сейф (ячейку).

Банк — Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк внешнеторгового финансирования» (ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК»).

Депозитарий — хранилище ценностей Клиентов с расположенными в нем индивидуальными банковскими ячейками (сейфами).

Договор — договор аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки).

Заявление – заявление на предоставление в аренду индивидуального банковского сейфа (ячейки).

ИБС – индивидуальный банковский сейф (ячейка), оборудованный замком, имеющим индивидуальный секрет.

Клиент — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, физическое лицо (резидент/нерезидент), обращающееся в Банк с целью воспользоваться его услугами по предоставлению в пользование индивидуальных банковских сейфов (ячеек).

Ключ от ИБС- ключ от сейфа, предназначенный для открытия/ закрытия замка банковского сейфа со стороны Клиента.

Мастер-ключ — ключ от сейфов, принадлежащий Банку и используемый для разблокировки замка ИБС.

Тарифы - тарифы комиссионного вознаграждения за услуги, предоставляемые Банком.

Уполномоченный сотрудник Банка — работник Структурного подразделения Банка, ответственный за работу по предоставлению Клиентам в аренду индивидуальных банковских сейфов (ячеек) в соответствии с распоряжением (приказом) руководителя Банка, должностной инструкцией.

2. Общие положения

2.1. Клиент по своему усмотрению может выбрать ИБС любого размера, из предлагаемых Банком.

2.2 ИБС предназначены для хранения предметов и ценностей, за исключением предметов, изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Запрещается использование ИБС для хранения следующих предметов: продуктов питания, скоропортящихся предметов, холодного и огнестрельного оружия, боеприпасов к ним, взрывчатых, наркотических, радиоактивных, химических, бактериологических веществ, а также

предметов и вещей, способных нанести материальный или иной вред Банку и/или третьим лицам, здоровью людей. Предметы, исключенные из хозяйственного оборота, в соответствии с п. 2 ст. 129 ГК РФ и запрещенные к хранению без специального разрешения, также не подлежат хранению в ИБС.

2.4. Банк гарантирует сохранность ИБС и доступ к нему только лиц, уполномоченных на то в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации. Лицу, уполномоченному пользоваться ИБС, предоставляется право помещать в ИБС предметы и ценности и изымать их.

2.5. Банк не осуществляет контроль вложения в ИБС и не несет ответственность за содержимое ИБС (опись вложения в ИБС предметов и ценностей не составляется). Банк осуществляет контроль за доступом в Депозитарий.

2.6. Банк гарантирует неразглашение сведений о фактах предоставления ИБС в пользование, о самих Клиентах и их представителях за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Заключение Договора с Клиентом производится после ознакомления с настоящими Правилами и представления в Банк Заявления по форме, установленной Банком.

2.8. В случае предоставления в пользование одному Клиенту двух и более ИБС, на пользование каждым из них заключается отдельный Договор.

Для получения ИБС в пользование Клиенту (Арендатору) необходимо:

а) заключить с Банком Договор, для чего ему следует представить в Банк Заявление по форме, установленной Банком и документы, определенные Банком;

б) оплатить стоимость аренды ИБС за весь предполагаемый срок пользования и сумму страхового депозита в соответствии с условиями настоящих Правил;

в) для получения доступа в Депозитарий - предъявить документ, удостоверяющий личность, Уполномоченному сотруднику Банка в целях проведения идентификации личности;

г) получить в кассе Банка ключ от ИБС и жетон от ИБС под роспись в мемориальном ордере;

д) в присутствии Уполномоченного сотрудника Банка лично убедиться в том, что ИБС, замок ИБС и ключ от ИБС находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению, жетон от ИБС не поврежден.

2.9. Клиентом могут быть представлены в Банк копии документов, требуемых Банком, заверенные нотариально, в установленном действующим законодательством порядке.

2.10. По желанию Клиента копии документов, предоставляемые им в Банк для заключения Договора, могут быть изготовлены и заверены Уполномоченным сотрудником Банка в соответствии с Тарифами Банка.

2.11. Документы, предоставляемые при заключении Договора, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться переводом на русский язык и быть заверены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Если в Банке уже имеется юридическое дело на данного Клиента, то для заключения Договора Клиенту достаточно предоставления Заявления по форме, установленной Банком.

2.13. В течение срока действия Договора Арендатор обязан:

- не допускать ухудшения технического состояния ИБС, а также каких-либо повреждений ключа, жетона и замка ИБС, поломки ИБС;

- обеспечить сохранность ключа от ИБС, жетона от ИБС, а также документов, связанных с использованием ИБС;

- в случае утраты ключа от ИБС, жетона от ИБС или повреждения ИБС, немедленно письменно уведомить об этом Банк;

- при изменении реквизитов или при замене указанного в Договоре документа, удостоверяющего личность Арендатора или лица, уполномоченного на пользование ИБС, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты таких изменений известить Банк в письменной форме об указанном изменении;

- по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения освободить занимаемый ИБС и вернуть ключ от ИБС с жетоном от ИБС при исправности замка,

ключа и жетона, а также возместить Банку ущерб, нанесенный последнему в связи с нарушением требований настоящих Правил.

2.14. Время работы Депозитария Банка (доступа к ИБС) осуществляется в рабочие часы Банка (время допуска размещается на официальном сайте Банка, на информационном стенде в операционном зале Банка).

2.15. В Депозитарий Банка допускаются лица, надлежащим образом уполномоченные на пользование ИБС в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации (указанные в Договоре, либо в доверенности, выданной Арендатором, Соглашении о дополнительном/совместном допуске к ИБС) при наличии документа, удостоверяющего личность. Допуск в Депозитарий осуществляется в присутствии Уполномоченного сотрудника Банка.

2.16. Время нахождения в Депозитарии - не более 30 (Тридцати) минут.

2.17. Банком установлены следующие режимы пользования ИБС.

2.17.1. Единоличное пользование Арендатором или его представителем: предоставление Банком допуска к пользованию ИБС 3-го лица, указанного в Соглашении о дополнительном допуске к ИБС, в том числе, только после предъявления им Банку определенных документов по сделке с недвижимостью, указанных в данном Соглашении.

2.17.2. Совместное пользование Арендатором или его представителем и 3-м лицом (лицами): пользование ИБС Арендатором/его представителем, либо 3-м лицом, которому Арендатором были переданы права пользования ИБС (на весь срок действия Договора или на определенный период времени) в соответствии с Соглашением о дополнительном допуске к ИБС. Кроме того, по желанию Арендатора, пользование ИБС может быть возможно только в присутствии всех лиц, указанных в Соглашении о дополнительном допуске к ИБС.

2.18. Лицо, уполномоченное на пользование ИБС открывает замок ИБС своим ключом одновременно с сотрудником Банка. Вложение и изъятие имущества из ИБС производится лицом, уполномоченным на пользование ИБС, в Депозитарии, либо ином, предусмотренном для этого помещении. Банк контролирует действия лица, уполномоченного на пользование ИБС, с целью исключения попыток неправомерного вскрытия других ИБС. Данный контроль может осуществляться посредством системы видеонаблюдения Банка. Уполномоченный сотрудник Банка не контролирует процесс изъятия и вложения ценностей в(из) ИБС лицом, уполномоченным на пользование ИБС. По окончании работы с ИБС его замок закрывается с одновременным использованием обоих ключей, как указано выше.

2.19. Каждый доступ лица, уполномоченного на пользование ИБС, фиксируется Уполномоченным сотрудником Банка в Контрольной карточке.

2.20. В случае утери ключа от ИБС другой ключ от ИБС выдается Арендатору на основании его письменного заявления (по форме, установленной Банком) после уплаты штрафа, установленного Тарифами Банка, действующими на момент подачи соответствующего заявления.

2.21. В помещении Депозитария запрещается проводить фото и видео съемку, использовать мобильный телефон или иное средство связи, а также любое электрическое оборудование без соответствующего письменного разрешения Председателя Правления Банка или его заместителя.

3. Порядок продления или расторжения договора

3.1.. Договор может быть расторгнут или продлен по соглашению сторон.

3.2. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время. При этом факт расторжения Договора не освобождает его от обязательств, возникших в период исполнения Договора.

3.3. Для расторжения Договора Арендатор представляет в Банк заявление по форме, установленной Банком.

3.4. Договор может быть расторгнут Банком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при невнесении Арендатором платы за пользование ИБС в установленный в Договоре срок;
- при отказе Арендатора от исполнения требования Банка об изъятии из ИБС помещенных на хранение запрещенных предметов;
- при обращении взыскания или конфискации ценностей Арендатора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- при получении Банком сообщения о смерти Арендатора – физического лица или о ликвидации Арендатора – юридического лица (при неполучении Банком указанных сообщений Банк не несет ответственности за изъятие уполномоченными представителями Арендатора ценностей из ИБС после смерти Арендатора – физического лица или ликвидации Арендатора – юридического лица);
- в случае проведения работ по совершенствованию или ремонту ИБС / Депозитария, а также в связи с переводом ИБС в другое помещение, закрытием Депозитария или упразднением данной услуги.

В последнем случае Банк заблаговременно, не позднее, чем за 15 календарных дней, извещает об этом Арендатора и приглашает его в течение определенного срока посетить Депозитарий для перемещения или изъятия содержимого ИБС.

При наличии свободных ИБС Банк предлагает произвести замену ИБС, подлежащего освобождению, на ИБС, расположенный в том же или в другом помещении, на условиях действующего Договора, при этом в Договор вносятся изменения в части его предмета.

Во время перемещения имущества, содержащегося в ИБС, Арендатор или его доверенное лицо отвечает за его сохранность с момента изъятия из ИБС до момента помещения в новый ИБС.

Если Арендатор согласен с предложенными Банком условиями дальнейшего исполнения Договора он письменно уведомляет об этом Банк в момент изъятия содержимого ИБС и сторонами оформляется Дополнительное соглашение об изменении условия Договора. В противном случае, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Банка. При этом Арендатор имеет право на возврат суммы арендной платы за календарные дни, в течение которых он не будет пользоваться ИБС.

3.5. Продление срока действия Договора оформляется двусторонним дополнительным соглашением. При продлении срока действия Договора его положения могут быть изменены и дополнены.

3.6. Истечение срока действия Договора или его расторжение влечет прекращение обязательств Сторон по договору, за исключением обязательств, возникших в период действия Договора.

В случае, если дата истечения срока действия Договора приходится на выходные или праздничные дни, то датой истечения срока действия Договора считается рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

3.7. В последний рабочий день срока действия Договора Арендатор обязан освободить ИБС и сдать ключ от ИБС, жетон от ИБС в Банк.

В случае не изъятия Арендатором содержимого ИБС по истечении срока действия Договора, содержимое ИБС возвращается Арендатору при оплате штрафа за каждый день хранения в размере, установленном Тарифами Банка.

В случае, если в последний день срока действия Договора Арендатор не освободит ИБС и не сдаст ключ, жетон от ИБС представители Банка по истечению 30 (Тридцати) календарных дней после окончания срока Договора вскрывают ИБС, изымают его содержимое (при наличии) и помещают содержимое на ответственное хранение.

3.8. Вскрытие ИБС в отсутствие Арендатора / его представителя осуществляется в следующих случаях:

- а) при отказе Арендатора от исполнения требования Банка об изъятии из ИБС помещенных на хранение запрещенных предметов;
- б) при не изъятии Арендатором содержимого ИБС по истечении срока действия Договора;

в) при получении Банком сообщения о смерти Арендатора – физического лица с приложением копии соответствующего свидетельства о смерти, ликвидации Арендатора - юридического лица, с приложением соответствующего документа;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Вскрытие ИБС производится на основании соответствующего распоряжения руководителя Банка комиссией, состоящей из представителей Банка (численность комиссии – не менее 3 (Трех) человек), и оформляется актом по установленной Банком форме с составлением описи содержимого ИБС, указанием причины вскрытия и принятых в отношении содержимого ИБС мер, в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами Комиссии.

Предметы и ценности, изъятые из ИБС, в случае смерти Клиента – физического лица хранятся и учитываются Банком в течение 6 (Шести) месяцев со дня прекращения срока действия соответствующего Договора, в остальных случаях - в течение 12 (месяцев). Вопрос о дальнейшем использовании изъятых предметов и ценностей решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Запрещенные к хранению предметы передаются Банком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в государственные органы и организации (полиция, СЭС и др.).

3.10. Передача Арендатором ИБС в субаренду третьим лицам не допускается.

4. Порядок расчетов

4.1. За предоставление ИБС в пользование Банк взимает арендную плату за пользование ИБС в размере, предусмотренном Тарифами Банка, действующими на дату заключения Договора.

С Тарифами Банка Клиент может ознакомиться на официальном сайте Банка, либо на информационном стенде в здании Банка.

4.2. При заключении Договора Клиент производит оплату арендной платы за пользование ИБС за весь предполагаемый срок пользования.

4.3. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору, при заключении Договора, Клиент также вносит страховой депозит в соответствии с Тарифами, предназначенный для удовлетворения требований Банка, вытекающих из существа Договора.

4.4. В случае своевременного освобождения Арендатором ИБС по окончании срока пользования ИБС (окончания срока действия Договора), и отсутствия у Банка претензий к Арендатору, связанных с условиями исполнения Договора, ранее внесенная сумма страхового депозита возвращается Арендатору наличными деньгами из кассы Банка, либо перечисляется безналичным порядком по указанным им реквизитам.

4.5. В случае утраты (поломки, повреждения) ключа от ИБС, порчи ИБС, создания Арендатором других условий, препятствующих дальнейшему использованию ИБС Банком по назначению, в рамках срока действия Договора (срока аренды ИБС), Арендатор обязан оплатить штраф, установленный действующими Тарифами Банка.

4.6. В случае несвоевременного возврата ключа от ИБС, несвоевременного освобождения ИБС за каждый день просрочки исполнения данных обязательств с Арендатора взимается штраф в размере, определенном действующими Тарифами Банка.

4.7. При последующем обращении Арендатора до момента истечения 30 (Тридцати) календарных дней с момента окончания срока аренды ИБС, установленного Договором, он обязан возместить (уплатить) Банку суммы в соответствии с пп. 4,5; 4,6 настоящих Правил (в этом случае страховой депозит подлежит возврату Арендатору). Указанные суммы могут быть взысканы Банком из внесенного ранее Арендатором страхового депозита (в этом случае подлежит возврату оставшаяся часть страхового депозита).

4.8. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента окончания срока аренды ИБС, установленного Договором, сумма страхового депозита списывается в доходы Банка.

4.9. Ответственность за утрату (поломку, повреждение) ключа от ИБС, порчу ИБС, создание условий, препятствующих дальнейшему использованию ИБС Банком по назначению по вине третьих лиц, несет Арендатор.

4.10. При продлении срока действия Договора оплата арендной платы за пользование ИБС за весь следующий срок пользования ИБС в размере, предусмотренном Тарифами Банка, действующими на дату продления Договора, производится Арендатором в день заключения Дополнительного соглашения.

4.11. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель не возвращает Арендатору ранее внесенную арендную плату за оставшийся срок использования ИБС, за исключением случая, указанного в п. 3.4 настоящих Правил.

4.12. В случае принятия Банком ценностей, изъятых из ИБС, на ответственное хранение в порядке, указанном в пп. 3.7; 3.9 настоящих Правил, содержимое возвращается Клиенту (его представителю или правопреемнику) при оплате штрафа за весь срок хранения сверх срока аренды, установленного Договором, в размере, установленном Тарифами Банка.

5. Прочие условия

5.1. Банк вправе в одностороннем порядке изменять Тарифы, о чем Арендатор уведомляется путем размещения соответствующего решения на информационных стендах в здании Банка, а также на официальном сайте Банка. При этом новые Тарифы не применяются к ранее заключенным Договорам, кроме случаев продления срока действия указанных Договоров.

5.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящих Правилах и Договоре., стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации